

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM160313

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Účastníci smlouvy :

#### Budoucí povinný z věcného břemene :

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 9732451/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

#### Budoucí oprávněný z věcného břemene :

##### **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmánem Královéhradeckého kraje  
IČ: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
právní forma: 804 - Kraj

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemek**

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 306/2 v katastrálním území Temný Důl, obec Horní Maršov**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 609 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Úpa (IDVT 10100036).

2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 314/4 v katastrálním území Temný Důl, obec Horní Maršov**, zapsaného na listu vlastnictví č. 662 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „**panující pozemek**“).

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Revitalizace objektů č.p. 24 a č.p. 25 Temný Důl“ vybudována na částech služebného pozemku stavba nového výustního objektu a dále úprava stávajícího vyústění pokládkou nových žlabů (dále jen „**inženýrská síť**“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebného pozemku. Vybudovaná inženýrská síť zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude inženýrská síť ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži částí služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu inženýrské sítě, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí povinný souhlasí, aby budoucí oprávněný realizoval a umístil stavbu inženýrské sítě na předmětném pozemku za podmínek dle dopisu PVZ/16/15161/Vn/0, jehož kopie je přílohou č. 4 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinný**
    - > strpí na služebném pozemku na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrské sítě po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybudoje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrské sítě nebo její části, event. s odstraněním její havárie

**b) Budoucí oprávněný**

- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
  - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na inženýrské síti v rámci své prevenční povinnosti,
  - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na inženýrské síti bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
  - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
  3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

## **Článek 4**

### **Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene**

Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

## **Článek 5**

### **Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“**

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě inženýrské sítě nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrské sítě,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrské sítě. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **7,- Kč/ m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci inženýrské sítě do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/27/921/2016.

**Příloha :**

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
2. Informace o parcele pro panující pozemek.
3. Kopie snímku katastrální situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
4. Kopie dopisu PVZ/16/15161/Vn/0.

V Hradci Králové dne 29.9.2016

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(13)

.....  
**za budoucího povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

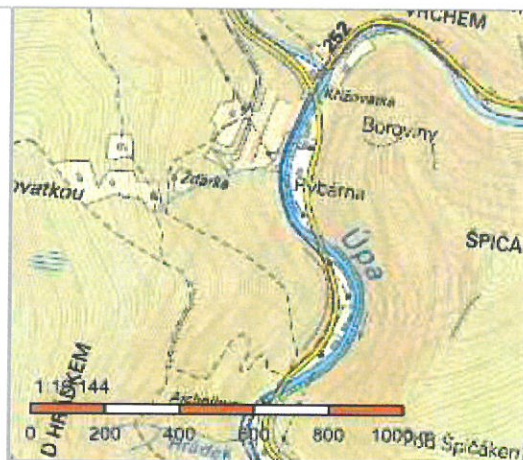
V Hradci Králové dne 23-09-2016

.....  
**za budoucího oprávněného**  
Bc. Lubomír Franc, hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">306/2<del>7</del></a>
Obec:	<a href="#">Horní Maršov [579262]</a> <del>7</del>
Katastrální území:	<a href="#">Temný Důl [643521]</a>
Číslo LV:	<a href="#">609</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	25003
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Česká republika,	
<b>Právo hospodařit s majetkem státu</b>	<b>Podíl</b>
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

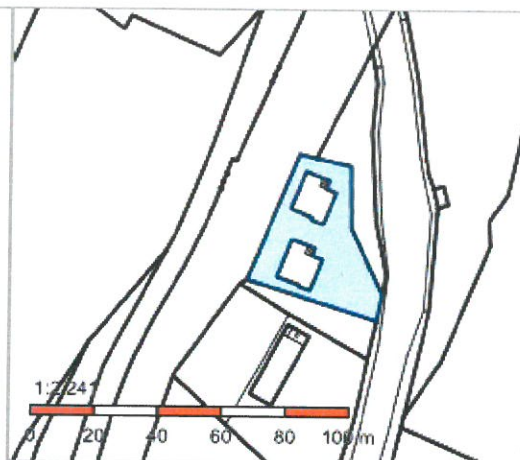
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.07.2016 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [314/4](#)  
Obec: [Horní Maršov \[579262\]](#)  
Katastrální území: [Temný Důl \[643521\]](#)  
Číslo LV: [662](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1031  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Podíl

### Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Zdravotnická záchranná služba Královéhradeckého kraje, Hradecká 1690/2a, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.07.2016 11:00:00.



**Povodí Labe, státní podnik**  
**Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**

TELEFON 495 088 111  
FAX 495 407 452  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČ 70890005  
DIČ CZ70890005  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové  
č.ú. 103914702/0300  
IBAN CZ6103000000000103914702  
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená  
u Krajského soudu v HK

Atelier H1 Atelier Hájek s.r.o.  
Jižní 870/2  
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PVZ/16/15161/Vn/0

VYŘIZUJE/LINKA  
Ilona Vavřínová/675  
Vladimír Šimek/155

HRADEC KRÁLOVÉ  
29.6.2016

**Revitalizace objektů č.p. 24 a č.p. 25 Temný Důl**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní i stavební řízení na výše uvedenou akci.

Dle předloženého podkladu je zřejmé, že se jedná o návrh stavebních úprav stávajících objektů, přístavby garáže, dále rozšíření sjezdu ze silnice, úpravy účelových komunikací, vybudování odstavných ploch a nové splaškové kanalizace, včetně osazení nového čistícího zařízení. Předmětný záměr bude realizován zejména na pozemku p.č. 314/4 v k.ú. Temný Důl, který se nachází na levém břehu vodního toku Úpa, v ř. km 67,285 – 67,325.

Likvidace dešťových vod bude řešena stávajícím způsobem – do toku Úpy. Splaškové odpadní vody budou odváděny do nového čistícího zařízení a dále stávajícím upravovaným výustním objektem do vodního toku Úpy. (Projekt čistícího zařízení není součástí předloženého podkladu).

Investorem akce bude : Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL\_0230 - Úpa od toku Malá Úpa po Zlatý potok včetně, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 637702, X: 990627.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

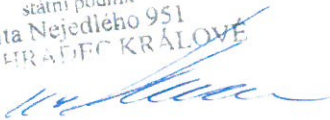
- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy toku Úpa (IDVT 10100036)** konstatujeme následující :

- V zájmové lokalitě nemáme žádnou úpravu, která je evidovaným majetkem Povodí Labe, státní podnik.
- Upozorňujeme na skutečnost, že jsou objekty situovány v blízkosti přirozeného koryta toku, který má možnost přirozeného vývoje. Pro zajištění ochrany objektů doporučujeme provést stabilizaci břehu vhodnou technickou úpravou (např. rovinanina z lomového kamene o hmotnosti min. 250 kg).
- Umístěním objektu garáže mezi stávající budovy dojde k částečnému omezení přístupu správce toku ke korytu toku. Vzhledem k možnosti stávajícího přístupu z pravého břehu, lze toto omezení akceptovat.

- Stávající vyústění srážkových vod, kdy v jednom případě budou ústít i předčištěné odpadní vody, požadujeme upravit tak, aby vody z nich vytékající nenarušovaly koryta. V místech vyústění je potřeba vybudovat výustní objekty, které budou bezproblémově zaústěny těchto vod. Výustní objekty požadujeme provést opevněním ústíčních zařízení rovnáninou z lomového kamene o hmotnosti 80 – 250 kg. Opevnění požadujeme provést na celou výšku břehu a v šíři 1,0 m na každou stranu od osy vyústění. Opevnění musí plynule navazovat na okolní břeh.
  - Před vydáním stavebního povolení požadujeme předložení návrhu výustního objektu našemu pracovišti závodu – p. Šimek, Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.
  - V rámci stavby nesmí dojít k napadání materiálu do koryta vodního toku. V případě, že se tak stane, je nutné tento materiál neprodleně odstranit.
  - Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat pracovníka závodu Jablonec nad Nisou (Vladimír Šimek ☎ 602 108 492, e-mail: [simekv@pla.cz](mailto:simekv@pla.cz)) ke kontrole stavby.
  - Veškeré umístěvané objekty do koryta vodního toku Úpa budou ve vlastnictví investora.
  - Povodí Labe, státní podnik neponese následky škod způsobených na zařízení při průchodu velkých vod.
- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 306/2 v k.ú. Temný Důl. Z tohoto důvodu požadujeme vyřešit majetkoprávní vypořádání, a to před zahájením správních řízení. Žádost o majetkoprávní vypořádání je třeba adresovat na Povodí Labe, státní podnik, technicko-provozní úsek Hradec Králové, kontaktní osoba je M. Branná, ☎ 499 320 209, e-mail: [brannam@pla.cz](mailto:brannam@pla.cz). V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska a doložit potřebné doklady pro rozhodnutí v požadované věci.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Vita Nejedlého 951  
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

  
Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

Příloha  
1x PD

**Na vědomí**

PL – Z1 Jablonec nad Nisou + situace